

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuidoost

Sector Maatschappelijke Ontwikkeling

Notitie

Aan het Dagelijks Bestuur
Van E. Verdonk
Behandelend ambtenaar Paul van de Klundert
Datum 11 Maart 2010

Onderwerp **Financiële risico's van de garantstelling CEC**

Inleiding

Op 27 maart 2003 is het stadsdeel met het bestuur van het CEC en andere betrokken partijen een convenant aangegaan waarin het stadsdeel zich garant stelt voor de exploitatiekosten van een aantal m² in deze accommodatie.

Deze garantstelling was nodig om daarmee het CEC als centrum voor educatie en activering voor Zuidoost te kunnen realiseren.

Ook nu, anno 2010, wil het DB nog steeds deze doelstelling steunen.

Het stadsdeel is met het CEC-bestuur overeengekomen de garantstelling zoals vormgegeven in het convenant, aan te passen. Daarbij wordt een verzakelijking in de relatie stadsdeel-CEC nagestreefd.

Tot in 2008 is er geen aanspraak gedaan vanuit het CEC op de garantstelling. Eerst in de loop van dat jaar kwam deels ruimte leeg te staan (ruimte van voormalig Faya Lobi) en werd deels voor gebruikte ruimte geen huur en servicekosten meer betaald (ruimte Bolletrie). In beide gevallen speelt beëindiging van subsidie een rol.

Omvang risico

In bestuurlijk overleg is met het CEC-bestuur overeengekomen dat de garantstelling zich beperkt tot de gehuurde delen van het gebouw die een eigen toegang kennen. Daarvan wordt de ruimte van het VEC inmiddels rechtstreeks door het stadsdeel gehuurd en derhalve is de garantstelling hiervoor niet aan de orde. De overige twee satellietruimten leveren over 2009 een risico op van circa € 82.000,-

Afname risico in de toekomst

Inmiddels is een schriftelijk verzoek van het stadsdeel om ontbinding van het huurcontract voor de ruimte van voormalig Faya Lobi (390,7 m²) bij de eigenaar te bedingen door het CEC gehonoreerd. Met deze goedkeuring vervalt eveneens de garantstelling voor de huur en bijkomende kosten van de betreffende m².

Na rechterlijke bevestiging van de subsidiebeëindiging is voor de ruimte van de Bolletrie (226,9 m²) een zelfde procedure in gang gezet.

