



**Vergadering Stadsdeelraad Zuidoost d.d.  
Agendapunt**

**Voordracht inzake vaststelling herziening bestemmingsplan Geerdinkhof**

---

Amsterdam Zuidoost,

SDR /

Aan de Stadsdeelraad,

Hierbij biedt het Dagelijks Bestuur u onderstaande raadsvoordracht aan ter besluitvorming in uw raadsvergadering.

**Inleiding**

De herziening van het bestemmingsplan Geerdinkhof heeft als ontwerp vanaf 22 oktober 2009 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. De ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is bekend gemaakt op 21 oktober 2009 in de Staatscourant en de Echo. Het ontwerp bestemmingsplan is tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld.

Een ieder kon gedurende de bovengenoemde termijn van de ter inzage legging een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen. Er zijn vier schriftelijke zienswijzen ontvangen. Er zijn geen mondelinge zienswijzen ingebracht. De schriftelijke zienswijzen zijn ingebracht door R. Delmo, L.A van den Broeke, K. Hartgers, R.F. Schultz, A.W. Schultz-Wiarda, A. van Zalinge, R. Laan, Y. Grift en R.A. Wolterman.

A. Formele aspecten

De zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ontvangen (per fax ontvangen op 2 december 2009) en ontvankelijk.

B. Inhoudelijke behandeling van de zienswijzen

De zienswijzen zijn alle inhoudelijk hetzelfde en zullen daarom gezamenlijk behandeld worden.

**Adressanten R. Delmo, L.A van den Broeke, K. Hartgers, R.F. Schultz, A.W. Schultz-Wiarda, A. van Zalinge, R. Laan, Y. Grift en R.A. Wolterman**

Opmerking:

Adressanten maken bezwaar tegen artikel 3 lid 4 van het bestemmingsplan waarin aldus adressanten expliciet dakterrassen worden toegestaan op de patiowoningen 200-207, 226-228, 235 en 236, 257-261 en 281-288.

Antwoord:

De betreffende huisnummers waar de bezwaarmakers naar verwijzen betreffen niet de patiowoningen. Op de patiowoningen zijn dakterrassen niet toegestaan. De huisnummers waar de bezwaarmakers naar verwijzen betreffen woningen met een hoogte van 3 meter waar een dakterras op is toegestaan. Bij de totstandkoming van het bestemmingsplan Geerdinkhof in 2005 is de regeling met betrekking tot dakopbouwen en dakterrassen stand gekomen. Hierbij is gekeken naar de maatschappelijke vraag naar dakopbouwen en dakterrassen en is tevens gekeken waar deze ruimtelijk aanvaardbaar zijn. De in 2005 vastgestelde regeling voor dakopbouwen en dakterrassen is verder geen onderwerp van deze bestemmingsplanherziening en de bestaande regeling wordt niet aangepast.

C. Advies

Gezien het bovenstaande wordt geadviseerd de zienswijzen ongegrond te verklaren.

D. Voorstel ambtshalve wijziging bestemmingsplan (voorschriften en plankaart)

In de herziening van het bestemmingsplan Geerdinkhof is als uitgangspunt genoemd dat tuinen zo groen mogelijk dienen te blijven waarbij bestaande legaal gerealiseerde bebouwing wordt gerespecteerd. Op basis van dit uitgangspunt wordt de regeling ten aanzien van aan- en uitbouwen en bergingen ingeperkt voor achtertuinen en zijtuinen.

De hierbij voorgestelde ambtshalve wijziging houdt in dat ook het groene karakter van de voortuinen en binnentuinen beter beschermd wordt. Artikel VII van de herziening bestemmingsplan Geerdinkhof wordt zodanig aangepast dat uitbouwen in de voortuinen alleen toegestaan zijn als deze op de plankaart ingetekend zijn. Aan- en uitbouwen in de binnentuinen zijn niet toegestaan. Reeds bestaande en legaal gerealiseerde bebouwing in de voortuinen wordt gerespecteerd.

**VOORGESTELD BESLUIT:**

Wij stellen u voor het hierna opgenomen besluit te nemen.

Het Dagelijks Bestuur

Ch.M. Rach  
secretaris

M. La Rose  
voorzitter



CONCEPT-RAADSBESLUIT

Onderwerp: | \_\_\_\_\_

Amsterdam Zuidoost,

SDR /

De Stadsdeelraad van het Stadsdeel Amsterdam Zuidoost,

Gezien de voordracht van het dagelijks bestuur d.d.

**BESLUIT:**

- I. De ingekomen zienswijzen ongegrond te verklaren, zoals in bovenstaande beantwoording is vermeld;
- II. De bestemmingsplanherziening Geerdinkhof, zoals dat is vervat in de hierbij gevoegde plankaart (onderdeel I) en voorschriften (onderdeel II), gewijzigd vast te stellen conform de wijziging die in de Raadsvoordracht onder D is weergegeven.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Stadsdeelraad d.d. s.v.p. invullen

| G.P. Both  
griffier

M. Eckhart Angna  
voorzitter