Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuidoost

Projectbureau Vernieuwing Bijlmermeer

Notitie

Aan Commissie ROVB
Van Portefeuillehouder RO
Datum 14 december 2011
Onderwerp Stand van zaken Kleiburg

Zoals afgesproken ontvangt de commissie ROVB regelmatig een overzicht van de stand van zaken met betrekking tot de herhuisvesting en herontwikkeling van Kleiburg. Deze vindt u hieronder.

Stand van zaken herhuisvesting bewoners Kleiburg oktober 2011
Rochdale geeft in overleg met het Projectbureau Vernieuwing Bijlmermeer regelmatig een update ten aanzien van de herhuisvesting. Er wonen per 14 december 2011 nog 5 huishoudens in de flat Kleiburg. Hiervan hebben inmiddels 2 huishoudens een nieuwe woning geaccepteerd, met de overige 3 huishoudens blijft Rochdale in eerste instantie in gesprek. Bij weigering wordt een juridisch traject gestart.

Herontwikkeling
Rochdale heeft na het sluiten van de aanbesteding gesprekken gehad met de drie overgebleven partijen. Op basis daarvan is een keuze gemaakt en besloten om exclusief verder te praten met één partij; het consortium De Flat. De definitieve beslissing over de toekomst van Kleiburg laat nog op zich wachten.

Naar aanleiding van de keuze van Rochdale zijn er enkele belangrijke ontwikkelingen op te noemen waar de Woningstichting nu rekening mee moet houden. Vanaf november 2011 is namelijk de regelgeving aangescherpt op het gebied van verkoop van bestaand bezit van woningcorporaties en het verkrijgen van de noodzakelijke toestemming. Verder is er op dit moment overleg gaande met de belastingdienst over de fiscale positie van woningcorporaties. Rochdale wil eerst duidelijkheid hebben over haar fiscale en juridische positie.

Daarnaast dient het Consortium De Flat eerst de kwaliteit van het plan dat zij hebben ontwikkeld te optimaliseren, op basis van de door het stadsdeel gestelde randvoorwaarden. Portefeuillehouder heeft dit in een brief aan het bestuur van Rochdale toegelicht. Er zal op worden toegezien dat de randvoorwaarden zullen worden nageleefd. De brief treft u aan in de bijlage. Gezien bovengenoemde ontwikkelingen duurt het verkoopproces langer dan verwacht.

Met vriendelijke groet,

E. Jaensch
Portefeuillehouder Ruimtelijke Ontwikkeling