

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuidoost

Sector Maatschappelijke Ontwikkeling

Notitie voortgang Bijlmer Sportpark

Aan Stadsdeelraad Amsterdam Zuidoost

Van Dagelijks Bestuur Stadsdeel Zuidoost

Datum 1 juni 2010

Zoals afgesproken in de raadsvoordracht van 18 maart 2008 ontvangt u hierbij de halfjaarlijkse voortgangsnotitie met informatie over de ontwikkeling van het Bijlmer Sportpark. Daar waar de aandacht zich in de afgelopen jaren heeft gericht op de ontwikkeling van de bouw, is nu de bespeeling een belangrijk aandachtspunt. De focus van de informatievoorziening is daarom hierop gericht. Verder wordt alleen ingegaan op zaken die afwijken van eerder genomen besluiten.

De bouw van het sportpark

Multifunctioneel gebouw en voetbalvelden

De bouw vordert volgens plan. Er is sprake van een vertraging in de oplevering van het multifunctioneel gebouw langs de voetbalvelden. De reden van vertraging is de langdurige vorstperiode. De oplevering is gepland op 1 oktober 2010. De voetbalvelden en het hekwerk zijn eind juli gereed, conform planning.

Voor de tijdelijke huisvesting van de voetbalvereniging in de periode augustus en september worden twee opties onderzocht:

1. Langer blijven op Sportpark de Toekomst;
2. Plaatsen tijdelijke units op een locatie in de nabijheid van de sportvelden in het Bijlmerpark.

Conform raadsbesluit is sprake van parkeren op het dak van het multifunctionele gebouw. De parkeerplaatsen zijn bedoeld voor de gebruikers van het sportpark en onderdeel van het gebouw. De parkeerplaatsen zijn derhalve niet openbaar. Op dit moment wordt onderzocht op welke wijze, uitgaande van de gegeven situatie, een beheersbare situatie gecreëerd kan worden.

Atletiekbaan en gebouw

De uitvoering van de atletiekbaan verloopt volgens planning. De oplevering is medio 2011.

Het definitief ontwerp van het gebouwtje op de atletiekbaan is gereed. Indien het ontwerp past binnen de gestelde budgettaire kader wordt een bouwvergunning aangevraagd.

Financiering

Het project kan, uitgaande van de huidige inzichten, worden uitgevoerd binnen de gestelde budgettaire kaders. Het gebouwtje op de atletiekbaan is nog in de ontwerpfase en wordt alleen gerealiseerd indien de aanbieder van de aannemer past binnen de gestelde budgettaire kaders.

Zoals in eerdere voortgangsnotities is aangegeven is in de investeringsraming als opbrengst een post "fondsen en subsidies" (ter hoogte van een bedrag van € 300.000,--)

opgenomen. Dit bedrag is nog niet gedekt. Een complicerende factor is dat veel fondsen geen bijdrage verstrekken aan een overheidsinstantie en dat de markt ongunstig is. Er wordt nu gezocht naar mogelijkheden binnen het project (minder uitgaven of meer inkomsten op andere investeringsposten).

Bespelers sportpark

Uitgangspunt voor de bespeling van de voetbalvelden van het sportpark is het besluit dat het stadsdeel op 2 februari jl heeft genomen over de bespeling van het Bijlmer Sportpark. Het volgende is besloten:

Het dagelijks bestuur stemt in met het scenario waarbij 1 vereniging vanaf seizoen 2010-2011 de bespeler wordt van het sportpark Bijlmerpark. Verder gaat het dagelijks bestuur ermee akkoord dat de rechtspersonen die de voetbalverenigingen SV Bijlmer en Kismet '82 vormen, geen bespeler worden van het sportpark Bijlmerpark en stemt in met het verzoek aan de KNVB om de huidige vereniging KSJB te transformeren tot een nieuwe vitale vereniging die de bespeler wordt van het Bijlmer Sportpark.

Vitale voetbalvereniging op het sportpark Bijlmerpark

De werkgroep "vitale vereniging" is vanaf 1 maart 2010 actief. Het project wordt geleid door de KNVB. Deelnemers aan de projectgroep zijn verder het stadsdeel en leden van het bestuur van het voormalig KSJB dat nu Zuidoost United heet (zie ad 2). Er is een plan van aanpak vastgesteld. Het doel is om per september de fundamenten gelegd te hebben voor een vitale vereniging die op sportgebied openstaat voor alle inwoners van Zuidoost en omstreken.

Om dit te kunnen bereiken wordt aan een aantal onderwerpen gewerkt. Per onderwerp is een contactpersoon vanuit de vereniging aangesteld en zijn experts vanuit de KNVB ingezet. De onderwerpen zijn:

1. Financiën;
2. Communicatie en Marketing;
3. Organisatiestructuur;
4. Sportiviteit en Respect;
5. Continueren van lopende activiteiten.

Ad 1. Financiën

Conform het besluit van het stadsdeel wordt de vereniging bijgestaan door een extern financieel specialist. Een financieel expert van de KNVB heeft samen met de penningmeester van de vereniging de werkzaamheden opgepakt. Er is een nieuw boekhoudprogramma aangeschaft en er is een rekeningschema vastgesteld. De implementatie loopt. De concept begroting 2010/2011 ligt nu voor en er wordt gewerkt aan een meerjarenbegroting. Per kwartaal wordt een overzicht gemaakt van de stand van zaken op basis van vastgestelde meetpunten. De aflossing van de huurschuld aan het stadsdeel (voor het gebruik van sportpark de Toekomst) verloopt volgens afspraak (nu 3 maanden afgelost).

Ad 2. Marketing en communicatie

In het besluit van het stadsdeel is aangegeven dat de oude vereniging KSJB een nieuwe naam krijgt. Via het sportloket kon worden gestemd op 3 verschillende namen.

Sinds 10 mei jl. is de naam met de meeste stemmen bekend: Zuidoost United. Over het proces en de uitslag zijn persberichten verstuurd aan diverse media. De vereniging wordt door de KNVB ondersteund bij het proces van naamswijziging (ledenvergadering, statutenwijziging e.d.). Op dit moment wordt onderzocht wat de implicaties zijn van de nieuwe naam voor de vereniging (nieuwe huisstijl, logo en clubkleuren). De rol van het stadsdeel in deze is het communiceren dat de nieuwe vereniging voor iedereen is.

Ad 3. Organisatiestructuur

De organisatiestructuur is doorgelicht op basis van de ervaringsdeskundigheid van de KNVB. Afspraken worden gemaakt over teamorganisatie en ledenadministratie. De samenstelling van het bestuur is geanalyseerd. Een bestuur is idealiter een afspiegeling van de (nieuwe) ledenpopulatie, maar op dit moment zijn er geen vacatures in het bestuur. Alle inzet is erop gericht om een vitale vereniging tot stand te brengen, met een sterk en stabiel bestuur.

Ad 4. Sportiviteit en Respect

Er worden door de KNVB trainingen aan trainers, spelers en ouders gegeven over gedragsregels en hoe deze in de praktijk te brengen.

Ad 5. Overige diverse projecten

Het betreft overige projecten zoals:

- Vrouwen en meidenvoetbal;
- School en voetbaltraject;
- (Jeugd)zaalvoetbal -> scholencamp; competitie;
- Informatiebijeenkomst. Op 2 juni wordt door de KNVB op het Anton de Komplein een voetbaltoernooi voor jeugd georganiseerd. In het infocentrum kan informatie over Zuidoost United worden verkregen en kunnen mensen zich in- of overschrijven. Alle leden van de verenigingen die nu spelen op de Toekomst zijn persoonlijk uitgenodigd.

De samenwerking in het project verloopt goed.

Situatie SV Bijlmer en Kismet '82

De incassoprocedure voor het innen van de huurschuld voor het gebruik van de velden op sportpark de Toekomst is na het besluit van het stadsdeel hervat. Er is een verzoek ingediend bij de rechtbank om:

- De vordering van het stadsdeel in rechte vast te stellen;
- De huurrelatie voor het gebruik van de velden op sportpark de Toekomst te beëindigen.

De procedure bij de rechtbank loopt.

Het contact tussen SV Bijlmer en Zuidoost United is goed. Er wordt een overschrijving van de (betalende) leden van SV Bijlmer naar Zuidoost United voorbereid. De KNVB ondersteunt deze actie.

Kismet heeft aangegeven graag de eigen vereniging te behouden. Dit vanwege het behoud van de eigen cultuur. Het stadsdeel en later de werkgroep "vitale vereniging" waren sinds februari weer met een delegatie van Kismet (taskforce) in gesprek om te bekijken op welke wijze de leden van Kismet over kunnen naar Zuidoost United.

De onderwerpen van bespreking waren: voetbaltechnische zaken (behoud klassering leden Kismet, overgang teams en trainers etc.), zeggenschap van Kismet in het bestuur en cultureel bepaalde zaken (zoals feestdagen en eetgewoonten).

De gesprekken zijn zeer recent gestaakt omdat de delegatie van Kismet een bestuursdeelname als breekpunt heeft geformuleerd voor verdere bespreking. De werkgroep heeft aangegeven dat van bestuursdeelname op dit moment geen sprake kan zijn. De werkgroep heeft aangegeven het afbreken van de besprekingen te betreuren en open te staan over verdere bespreking om te bewerkstelligen dat alle leden een plaats krijgen bij Zuidoost United. Er zijn veel functies waar direct behoefte bestaat aan invulling zoals:

- Trainers (ook eerste team zaterdag);
- Diverse plaatsen in commissies;
- Teambegeleiders;
- etc.

Individuele leden kunnen zich aanmelden voor overschrijving en alle leden krijgen, zoals eerder aangegeven, een uitnodiging voor de informatiebijeenkomst op 2 juni. Op deze wijze tracht de werkgroep nu individuele leden te bereiken en te bewegen om te blijven voetballen in Amsterdam Zuidoost.

De KNVB heeft laten weten dat Kismet '82 en SV Bijlmer niet ingeschreven worden in de competitie 2010-2011 vanwege het herhaaldelijk niet nakomen van de contributieverplichtingen. Hierover hebben de verenigingen bericht gehad.

Situatie sportpark de Toekomst

Er vinden besprekingen plaats met het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA) en projectbureau Zuidoostlob om de huurcontracten op de Toekomst af te wikkelen. Uitgangspunt is dat de huur van de velden op sportpark de Toekomst uiterlijk 1 september 2010 zijn opgezegd. Ajax heeft aangegeven van de velden gebruik te willen maken. Onderzocht wordt of Ajax ook van het gebouw van SV Bijlmer gebruik gaat maken.

Voor de bespeling door Bantopa worden de (on)mogelijkheden onderzocht en meegenomen in de besprekingen.

Atletiekverenigingen

Met de beoogde vaste bespelers van de atletiekbaan worden gesprekken gevoerd over het gebruik van de baan. Ook zij moeten aantonen dat zij in staat zijn (in de toekomst) de huur van de baan te kunnen betalen. De financiële stukken zijn opgevraagd.

Ontwikkeling beheer en exploitatie

Voor het beheer en de exploitatie van het sportpark wordt uitgegaan van de oprichting van een stichting. Alle documenten voor het oprichten van de stichting zijn gereed. Maar, op basis van een recent advies van bureau fiscaal advies van de gemeente Amsterdam, wordt de oprichting van de stichting uitgesteld. Er kan op dit moment niet gesteld worden dat aan de fiscale voorwaarde (terugvorderen BTW) kan worden voldaan. De belastingdienst heeft nog niet positief geantwoord (dit geldt voor meerdere sportparken).

Er gaat een landelijk overleg bij de Belastingdienst plaatsvinden waarin zij in gezamenlijk overleg gaan bepalen wat het standpunt is ten aanzien van stichtingen en de fiscale consequenties.

De uitkomsten van dit overleg wordt door het stadsdeel afgewacht. Uitgangspunt wordt dat de stichting uiterlijk per 1 januari 2012 wordt opgericht. In de tussentijd zal het stadsdeel de verantwoordelijkheid voor de exploitatie en het beheer nemen.

Er zal een sportparkmanager in tijdelijke dienst van het stadsdeel worden aangesteld. Het beheer wordt, conform de gebruikelijke procedure bij het stadsdeel, uitbesteed. Op dit moment wordt overwogen wat er met de horeca moet gebeuren. Het is niet wenselijk dat het stadsdeel zelf de horeca gaat exploiteren.

In alle contracten wordt aangegeven dat er sprake is van een tijdelijke situatie tot dat de stichting een feit is. Het contract met de exploitant van het Kinderdagverblijf/Naschoolse opvang Joesboef is gereed voor ondertekening. Voor de huidige exploitatiebegroting heeft deze situatie vooralsnog geen consequenties.